

Zapytanie ofertowe na wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białoskórniczej 27 w Środzie Śląskiej.

I. Opis oraz zakres zamówienia :

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wymiana jednej szt. drzwi wejściowych zewnętrznych na drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe aluminiowe o współczynniku ciepła nie większym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (skrzydło o wymiarze minimum 90 cm w świetle przejścia), podzielone (górna część przeszklona obustronna szybą bezpieczną, dolna część – panel ocieplony) spełniające dodatkowe wymagania:

- a) zawiasy zabezpieczone przed możliwością zdemontowania skrzydeł drzwiowych,
- b) drzwi wejściowe z przodu pochwyt, od środka klamka, zamek dostosowany do instalacji domofonowej, szeroka przyłga uniemożliwiająca dostęp do zamka przez osoby postronne, samozamykacz, odbojnik, stopka, próg.

Obowiązkiem wykonawcy jest demontaż starych drzwi, odpowiednie przygotowanie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi zewnętrznych wejściowych, estetyczne wykończenie otworu drzwiowego dorobienie wkładki do starego klucza lub dostarczenie 25 kluczy do zamka, wywóz i utylizacja odpadów.

II. Termin realizacji zamówienia i warunki gwarancji :

W ofercie należy podać najszybszy możliwy termin wykonania zamówienia. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia.

III. Obowiązki Wykonawcy :

Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiaru drzwi będących przedmiotem zamówienia i na ich podstawie dokonać wyceny. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2013 poz. 1409 ze zm.) sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferent poda cenę ryczałtową oferty netto oraz stawkę podatku VAT. Cenę oferty netto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty wykonana w oparciu o opis techniczny musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy dla realizowania przedmiotu zamówienia m.in. rabaty, upusty, koszt materiałów, robocizny i dojazdu.

V. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stocznowiec” przy ul. Krętej 22 we Wrocławiu w zamkniętej kopercie oznaczonej : „ **WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH Środa Śląska ul. Białoskórnica 27**”

Termin składania ofert – do dnia 15.03.2025r. do godz. 14.00

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu.

Oferent musi posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych lub większych zamówień oraz powinien załączyć referencje w w/w zakresie z ostatnich dwóch lat.

Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawców wymienionych w rejestrze firmy lub działających na podstawie pełnomocnictwa.

Termin związania ofertą : 45 dni od upływu terminu do składania ofert.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert).
2. Referencje.

VII. Zakończenie postępowania :

1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt. IV zapytania ofertowego.
2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu Stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
 - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
4. dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.